



«فرم سند وثیقه ملکی جهت استفاده کنندگان از فرصت مطالعاتی خارج از کشور (مخصوص اعضای هیات علمی)»

اینجانب فرزند دارنده شناسنامه شماره صادره از کد ملی ساکن کد پستی که با توجه به آیین نامه اجرایی استفاده از فرصتهای مطالعاتی خارج از کشور مصوب ۷۷/۱۰/۲۲ و همچنین اطلاع کامل از مفاد آن و نیز با علم و آگاهی از مفاد قانون ثبت و آیین نامه های اجرایی آن که جهت فرصت مطالعاتی، عازم کشور به مدت از تاریخ لغایت می باشم. ضمن عقد خارج لازم متعهد می شوم:

- ۱- برابر ضوابط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی که از مفاد آنها اطلاع حاصل کرده ام، از مزایای فرصت مطالعاتی که در هر صورت از یک سال تجاوز نخواهد کرد، با ارائه گزارش تحقیقات بعمل آمده، به ایران مراجعت نموده و تعهد موضوعه را که **سه برابر** مدت زمان استفاده از فرصت مطالعات می باشد را در دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مشهد انجام دهم.
- ۲- همچنین به موجب این سند موظف کلیه دستورات و مقررات و نظامات دولتی و مفاد بخشنامه ها و دستورالعمل ها و ضوابط مربوط به ایرانیان خارج از کشور را که از طرق گوناگون از جمله نمایندگی های جمهوری اسلامی ایران یا روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران در خارج از کشور و رسانه های جمعی داخلی به اطلاع عموم می رسد، کسب اطلاع و رعایت نموده و هیچگونه اقدامی که خلاف شئون دولت جمهوری اسلامی ایران و مقررات جاری کشور باشد، بعمل نیاورم.
- ۳- چنانچه بعد از اتمام مدت مذکور، ظرف مدت یک ماه به ایران مراجعت نموده و یا ترک تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران کنم و یا از انجام خدمت مورد تعهد در دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مشهد استنکاف نمایم و یا بعد از شروع خدمت، از دانشگاه مذکور اخراج شوم و یا به هر صورت از هر یک از شروط فوق تخلف نمایم، ملزم می باشم که **دو برابر حقوق و مزایا و وجوه دریافتی** (کل هزینه هایی که دولت در مدت فرصت مطالعاتی اینجانب متقبل شده است) را بر مبنای ارزش صادراتی و به نرخ روز به دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مشهد پرداخت نمایم. تشخیص دانشگاه مذکور راجع به وقوع تخلف و استنکاف اینجانب از انجام تعهد و کیفیت و کمیت میزان هزینه ها و خسارات، قطعی و غیر قابل اعتراض بوده و موجب صدور اجرائیه از طریق دفترخانه اسناد رسمی خواهد بود.
- ۴- نشانی اقامتگاه اینجانب، نشانی مندرج در این سند می باشد و تمام ابلاغ های ارسالی به این محل، به منزله ابلاغ قانونی به اینجانب بوده و چنانچه نشانی خود را تغییر دهم فوراً مراتب را به دفترخانه تنظیم کننده سند و دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مشهد اطلاع خواهم داد. در غیر اینصورت، کلیه ابلاغات و اختطاریه ها به محل تعیین شده در این سند، ابلاغ قانونی و غیر قابل اعتراض از سوی اینجانب می باشد.

همچنین برای تضمین حسن اجرای تعهدات ناشی از این سند:

آقای/خانم فرزند دارای شماره شناسنامه صادره از متولد دارای کد ملی ساکن کد پستی محل محل سکونت شغل نشانی محل کار کد پستی محل کار تمامی ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی به پلاک ثبتی شماره فرعی از اصلی واقع در بخش شهرستان مورد ثبت شماره طبق سند مالکیت به شماره صفحه دفتر به نشانی با تمامی توابع عرفیه و لواحق شرعیه آن را در



مقابل انجام تک تک تعهدات فوق نزد دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مشهد به مبلغ (به حروف:) ریال به وثیقه قرارداد که منظور اصلی دانشگاه مذکور نسبت به مفاد سند عملی گردد و نیز ضمانت نمود بطور تضامن، که مسئول اجرای تعهدات مالی متعهد اصلی است و نیز اقرار نمود علاوه بر تعهداتی که متعهد اصلی به شرح مذکور در فوق تقبل نموده، اینجانب متعهد و ملزم می باشم به محض اعلام دانشگاه مزبور، وسایل مراجعت و معاودت متعهد را به ایران سریعاً و بدون هیچگونه تعللی فراهم ساخته و هزینه های آنرا تادیه نمایم.

در صورت تخلف از مفاد این تعهد، دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مشهد حق دارد بدون هیچگونه تشریفات و با اعلام به دفترخانه در مورد تخلف، از طریق صدور اجرائیه مطالبات خود را وصول نماید و قبض و اقباض از طریق وثیقه گیرنده بعمل آمد و مجدداً به موجب همین سند به تصرف وثیقه گذار داده شده که از جهت خود استیفاء منافع نماید و تمامی هزینه های مورد وثیقه به عهده وثیقه گذار است و وثیقه گذار حق ندارد قبل از ایفای تعهدات و فک وثیقه، نسبت به مورد وثیقه بعنوان صلح حقوق و شرط و کالت و اقرار در مازاد و غیره، هرگونه معامله ناقله یا منتجع به نقل انجام دهد و هر قبیل اضافه ساختمانی در مورد وثیقه صورت گیرد، جزو وثیقه محسوب می شود و مانع از اعمال ماده ۳۴ قانون ثبت به وسیله اجرای ثبت نخواهد بود. وثیقه گذار بدون اجازه کتبی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مشهد حق واگذاری منافع مورد وثیقه را به غیر ندارد و فک وثیقه پس از ایفاء تعهدات، موقوف به اعلام کتبی دانشگاه مذکور خواهد بود. و ضمن عقد، وثیقه گذار به دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مشهد اختیار تفویض می نماید که در صورتیکه مبلغ بدهی، بیشتر از بهای وثیقه باشد و یا استیفاء حقوق دولت از وثیقه به هر عنوان میسر نشود، دانشگاه مزبور مختار است بقیه و یا کلیه مطالبات خود را به تشخیص امور مالی دانشگاه مذکور که غیر قابل اعتراض خواهد بود، از سایر اموال وثیقه گذار استیفاء نماید و این امر جزو تعهدات وثیقه گذار است. به هر تقدیر تشخیص دانشگاه مزبور نسبت به وقوع تخلف از تعهد و کیفیت و کمیت ارقام فوق و میزان هزینه های مصروفه و خسارات وارده، قطعی و غیر قابل اعتراض بوده و موجب صدور اجرائیه از طریق دفترخانه خواهد بود و متعهد و تضامن، حق هرگونه اعتراض را از خود سلب نمودند و تعهد امضاء کنندگان در قبال دولت، تضامنی است و دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مشهد می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی علیه هر یک از نامبردگان و یا در آن واحد، علیه هر دوی آنان اجرائیه صادر و عملیات اجرایی را به منظور وصول مطالبات دولت و خسارات تعقیب نماید. ضمناً آقای/خانم فرزند دارای شماره شناسنامه صادره از به تاریخ تولد دارای کد ملی به نمایندگی از طرف دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مشهد طبق معرفی نامه شماره تاریخ دانشگاه مذکور، ذیل سند مذکور را به عنوان وثیقه گیرنده امضاء خواهد نمود.

محل امضاء نماینده وزارت بهداشت:

محل امضاء متعهد اصلی:

محل امضاء وثیقه گذار:

مدارک لازم جهت سپردن وثیقه ملکی:

- ۱) تصویر برابر با اصل کارت ملی متعهد و ضامن (مالک ملک)
 - ۲) اصل و تصویر سند ملک مورد نظر با مشخصات:
 - الف- ششدانگ باشد (مشاع نباشد)
 - ب- در رهن بانک نباشد
 - ج- واحد مسکونی باشد (تجاری، در حال ساخت، زمین و باغ نباشد)
 - د- بلا معارض باشد
 - ه- ملکی باشد (اوقافی یا آستانه ای نباشد)
 - ۳) معرفی یک نفر کارشناس رسمی دادگستری (رشته مهندس عمران گرایش راه و ساختمان) که عضو کانون کارشناسان رسمی دادگستری جهت ارزیابی ملک مورد وثیقه (در صورت عدم معرفی، دفتر امور حقوقی دانشگاه، یک نفر از کارشناسان مورد وثوق خود را معرفی می نماید). جهت معرفی اطلاع از نام و نام خانوادگی کارشناس کافی می باشد.
 - ۴) مراجعه به دفتر امور حقوقی با مدارک فوق و اخذ نامه از دفتر حقوقی دانشگاه خطاب به کارشناس جهت ارزیابی ملک و اعلام نظر کتبی کارشناس خطاب به دفتر حقوقی .
- متقاضیان محترم پس از انجام مراحل فوق می بایست بامراجعه به نشانی الکترونیکی <http://lawoffice.mums.ac.ir>، و انتخاب نوع تعهد و چاپ آن، حضوراً به همراه مدارک فوق به دفتر امور حقوقی دانشگاه علوم پزشکی مشهد مراجعه نمایند.
- تبصره:** در صورتی که ملک مورد نظر دانشجو در شهر دیگری (غیر از مشهد) واقع می باشد، دانشجو می بایست با دانشگاه علوم پزشکی محل وقوع ملک هماهنگی لازم را به عمل آورد .